

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht binnen vierzehn Tagen, ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses, jedoch nicht vor Erhalt dieser Belehrung in Textform und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten beim Verbrauchervertrag gemäß den Artikeln 246ff EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312d BGB sofern sich diese Informationen nicht bereits aus den Umständen ergeben. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Den Widerruf können Sie nach Ihrer Wahl wie folgt erklären:

Per Post: Tobien e.K., Tübinger Str. 33, 70771 Leinfelden-Echterdingen, Tel: 0711 / 70726268, Fax: 0711 / 70724273,
E-Mail: info@tobien-immobilien.de

Folgen des Widerrufs

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und eventuell gezogene Nutzungen und Zinsen herauszugeben. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe der Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen.

Besteht eine Verpflichtung zum Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag auf Ihren Wunsch von beiden Seiten vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten.

TOBIEN e.K.

Geschäftsinhaberin Susanne Tobien
Gepr. Immobilienvermittlerin AWI

www.tobien-immobilien.de
info@tobien-immobilien.de

Kontakt

Tübinger Str. 33
D-70771 Leinfelden-Echterdingen
T 0711 70 72 42 68
F 0711 70 72 42 73
M 0160 826 05 70

HRA 727874

Amtsgericht Stuttgart
USt-IdNr. DE285230579

BANK

KSK Esslingen-Nürtingen
IBAN: DE05 6115 0020 0101 8224 00
BIC: ESSLDE66XXX

Widerrufsverzicht / Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit

Wir haben Sie vorstehend über Ihr Widerrufsrecht belehrt.

Nachstehend können Sie entscheiden, dass wir sofort mit der Aufnahme unserer Tätigkeit beginnen sollen. Sie können dies mit folgender Erklärung ausdrücklich verlangen. Ihr Widerrufsrecht erlischt mit vollständiger Vertragserfüllung – beispielsweise also schon dann, wenn Sie in Kenntnis unseres Provisionsverlangens weitere Nachweis- oder Vermittlungsdienste von uns verlangen und wir Ihnen diese Dienste erbringen.

- JA Ich bin damit einverstanden und verlange ausdrücklich, dass die Firma Tobien e.K. vor Ende der Widerrufsfrist mit der Tätigkeit für mich beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung mein Widerrufsrecht verliere.

- NEIN Ich möchte zunächst die vierzehn Tage Widerrufsfrist abwarten.

Name des Verbrauchers: _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s)

Datum _____

WIDERRUFSFORMULAR :

Tobien e.K.

Per Post: Tübinger Straße 33, 70771 Leinfelden-Echterdingen

Per Telefon: 0711 / 70724268

Per Fax: 0711 / 70724273

Per E-Mail: info@tobien-immobilien.de

Hiermit widerrufe ich / widerrufen wir (*) den von mir / uns (*)
abgeschlossenen Maklervertrag über die Erbringung der folgenden
Dienstleistung:

-Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages
(z. B. Miet-/Kaufvertrag)

oder

-die Vermittlung eines Vertrages (z. B. Miet-/Kaufvertrag).

Bitte gut leserlich in DRUCKBUCHSTABEN auszufüllen:

Erhalten am: _____

Name der/s Verbraucher/s: _____

Anschrift der/s Verbraucher/s: _____

Unterschrift der/s Verbraucher/ s:

(nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum _____

(*) Unzutreffendes streichen.